



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-22-27983-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"
2.2.1.2. ИНН:	5027240182
2.2.1.3. ОГРН:	1165027054059
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилой комплекс по адресу:

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 5.1, корпус 5.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Мирный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Мирный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица академика Северина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14, 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:22:0040602:5442; 50:22:0040602:5444
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-20647-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 5.1, корпус 5.2» Корпус 5.2 (2 этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	24811,70
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24811,70
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16005,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15934,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	444
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	352
6.1.11. в том числе квартир (штук):	352
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	Количество квартир, в том числе: 1- комнатные квартиры - 224 шт., 2- комнатные квартиры - 96 шт., 3- х комнатные квартиры– 32 шт., 10 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 1362,6 кв.м, 70 хозяйственных кладовых помещений общей площадью 330,6 кв.м и 12 нежилых помещений для обслуживания дома, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме общей площадью 257,5 кв.м. из них: помещения колясочных 2 шт./35,4 кв.м., расположенные на 1 этаже здания, а также помещения, расположенные в подземном этаже здания, а именно: помещение СС - 2

	шт./31,2 кв.м., насосная – 1 шт./49,7 кв.м., ИТП– 1 шт./58,6 кв.м., электрощитовая – 4 шт./48,1 кв.м., ПУИ – 2 шт./34,5 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.04.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос.Томилино, корпус 5.1, корпус 5.2" Корпус 5.1 (1 этап)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	31515,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	31515,1
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20385,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20248,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	655
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	528
6.2.11. в том числе квартир (штук):	528
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)

6.2.18. Иные показатели:	<p>количество квартир, в том числе:  1- комнатные квартиры - 464 шт.,  2- комнатные квартиры - 32 шт., 3-  х комнатные квартиры – 32 шт., 17  нежилых помещений  общественного назначения общей  площадью 1293,8 кв.м., 98  хозяйственных кладовых общей  площадью 443,0 кв.м. и 12  нежилых помещений для  обслуживания дома, являющихся  общим имуществом в  многоквартирном доме общей  площадью 220,7 кв.м,  расположенные в подземном  этаже здания, а именно:  помещение СС - 3 шт./48,2 кв.м.,  насосная – 1 шт./32,9 кв.м., ИТП–  1 шт./46,5 кв.м., электрощитовая –  4 шт./49,3 кв.м., ПУИ – 3 шт./43,8  кв.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.04.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	003-242-357 87

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)